

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«18» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 35 Юркиной Л.Е.

составила настоящий акт №38 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина, год постройки 1960

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый ленточный <u>хорошее состояние</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>удовлетв. не требует</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>в удовлетв. состоянии</u> слуховые окна <u>удовлетв.</u>
5. Полы	<u>состояние хорошее</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>состояние хорошее</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние хорошее</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв. 3,7,11,15,17,18,19,23,31,32,36
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>отсутствует</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>